

Приложение № 2
к протоколу Общего собрания членов СРО НП «ГС РМЭ»
от «17» апреля 2015 г., № 1

Утверждено
решением Общего собрания
членов СРО НП «ГС РМЭ»
протокол от «17» апреля 2015 г., № 1



Заместитель Председателя Совета СРО НП «ГС РМЭ»

Х.К. Баширов

**Отчёт Генерального директора
Саморегулируемой организации
Некоммерческое Партнерство «Гильдия строителей
Республики Марий Эл»
за 2014 год**

г. Йошкар-Ола
Республика Марий Эл
Россия

Уважаемые коллеги! 2015 год для нас **юбилейный**. Нашей Саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство «Гильдия строителей Республики Марий Эл» (далее Партнерство) 14 января 2015 года исполнилось 5 лет. Это первый юбилей. В 2010 году на день получения статуса саморегулируемой организации у нас числилось всего 104 члена. На 1 января 2015 года численность нашего Партнерства составила 199 организаций, из них 195 юридических лица и 4 индивидуальных предпринимателя.

Сегодня можно сказать, что система саморегулирования в строительной отрасли Республики Марий Эл состоялась. За этот период членами саморегулируемой организации построены и введены в эксплуатацию множество объектов социальной сферы, жилищно-гражданского и сельскохозяйственного назначения, спортивных сооружений, объектов здравоохранения и народного образования.

Разрешите сегодня выразить благодарность Первому заместителю Главы Правительства Республики Марий Эл Николаю Ивановичу Куклину за его огромный вклад по становлению и развитию саморегулирования в строительной отрасли республики и созданию нашей саморегулируемой организации.

1. О членстве в Партнерстве

В 2014 году были поданы заявления о приеме в члены Партнерства от **9-ти** юридических лиц и **1-го** индивидуального предпринимателя. В соответствии с приказами была осуществлена проверка представленных документов требованиям законодательства. На основании актов проверок решениями Совета данные организации были приняты в члены Партнёрства.

12 членов Партнёрства вышли из состава добровольно.

Решением Общего собрания исключены **5** организаций за неуплату членских взносов.

В 2014 году **43-м** членам Партнёрства внесены изменения в свидетельства о допуске к работам, согласно их заявлениям, в соответствии с

приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30 декабря 2009 года «Об утверждении Перечня видов работ..».

На простые виды работ имеют Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, все **199** организаций – членов Партнерства. В том числе из них:

13 организаций - имеют свидетельство о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах;

74 организации имеют свидетельство о допуске к работам по осуществлению строительного контроля;

95 организаций имеет Свидетельство о допуске к работам по организации строительства (генподряд), в том числе их них:

51 организация имеют свидетельство о допуске к работам по одному договору до 10 млн. рублей – с оплатой взноса в компенсационный фонд 300 тыс. руб.;

23 организации - до 60 млн. рублей – с оплатой взноса в компенсационный фонд 500 тыс. руб.;

21 организация - до 500 млн. рублей - с оплатой взноса в компенсационный фонд 1 млн. руб., и

1 организация (ООО «АгроПромСтройИнвест») имеет свидетельство о допуске к работам по организации строительства, стоимость работ которых по одному договору до 10 млрд. рублей – с оплатой взноса в компенсационный фонд 3 млн. руб.

2. О делопроизводстве и работе с обращениями.

За отчётный период в адрес Исполнительного органа Партнёрства поступило более **500** документов от разного уровня государственных, муниципальных и негосударственных, общественных организаций, на все письма подготовлены ответы. Многие документы подготовлены по проблемным вопросам разъяснения действующего законодательства в области

строительства и в области саморегулирования, даны письменные ответы на запросы ряда должностных лиц муниципалитетов по порядку проведения и участия в открытых аукционах в электронной форме. По многим вопросам даны устные консультации. Кроме того в 2014 году поступило 3 жалобы и 2 обращения. Данные жалобы были рассмотрены на Контрольной и Дисциплинарной комиссиях с приглашением как заявителей, так и организаций, допустивших такие нарушения. Решением Дисциплинарной комиссии и Совета все они привлечены к дисциплинарной ответственности.

3. О плановых проверках.

Планом проверок соблюдения членами Партнерства требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований стандартов, технических регламентов и правил саморегулирования на 2014 год, утвержденным Решением Совета, было запланировано проведение 199 плановых проверок. С учетом вновь вступивших, исключенных и выбывших организаций за 2014 год *Отделом контроля в области саморегулирования* были проведены 187 плановых проверок.

Плановые проверки осуществлялись в форме выездных проверок в офисы и на объекты строительства в города и районы Республики Марий Эл: Йошкар-Ола, Волжск, Медведевский, Звениговский, Сернурский, Параньгинский, Советский, Оршанский районы.

2 плановых проверки были проведены с выездом в Республику Чувашия.

1 плановая проверка была проведена с выездом в Кировскую область.

2 плановые проверки были с выездом в г. Москву.

За отчетный период по результатам проверок отсутствовали замечания или были устранены до рассмотрения материалов проверок на Контрольной комиссии у 101-ой организации. Материалы по 54-м организациям были направлены в Дисциплинарную комиссию.

В ходе плановых проверок установлено, что из **13-ти** организаций – членов Партнерства, имеющих Свидетельство о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах, у 2-х организаций специалисты не имеют аттестацию по Правилам Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

В ходе проведения проверок выявлены следующие нарушения требований Градостроительного кодекса и наших внутренних нормативных документов. Это *не своевременное прохождение курсов повышения квалификации с проведением аттестации* заявленными на виды работ специалистами, а также *несвоевременное заключение договоров страхования гражданской ответственности*, которая может наступить вследствие недостатков строительных работ.

Вопросами прохождения курсов повышения квалификации и проведения аттестации занимается Автономная некоммерческая организация «Учебный центр повышения квалификации работников в области строительства», созданная и утвержденная Общим собранием членов Партнёрства 26 ноября 2010г. Действуя на основании договоров, она является официальным представителем ряда образовательных учреждений, осуществляющих повышение квалификации специалистов строительного комплекса. Специалисты, заявленные на виды работ, в 2014 году прошли курсы повышения квалификации в учебных центрах городов Москвы, Саратова, Йошкар-Олы, Петрозаводска, Санкт-Петербурга. Пройти курсы повышения квалификации очно можно в Поволжском государственном технологическом университете и в Йошкар-Олинском строительном техникуме.

В Институте дополнительного профессионального образования при Поволжском государственном технологическом университете действует центр по тестированию.

В соответствии с утвержденным графиком проверок в 2014 году в **74-х** организациях планировались проверки соблюдения и внедрения принятых на

Общих собраниях в 2013-2014 годах *стандартов Партнерства*. В связи с тем, что у некоторых членов СРО на момент проведения плановых проверок не велись строительно-монтажные работы, применение стандартов проверены только в 45-ти организациях. По результатам проверок выявлено, что не во всех организациях изданы приказы о их введении в действие, назначены ответственные за их внедрение и соблюдение. До мастеров и производителей работ они доведены не в полном объеме, внутренний контроль за их соблюдением практически отсутствует.

Решением Общего собрания 18 апреля 2014 года были приняты в качестве стандартов нашей саморегулируемой организации и **с 1 июля 2014 года введены в действие** 16 стандартов НОСТРОЙ в дополнение к принятым нами 82-м. Всего сейчас нами принято и введено в действие 98 стандартов. Всем организациям были выданы на дисках данные стандарты, доступны они и в сети Интернет на сайте Гильдии строителей.

Отделом контроля в области саморегулирования постоянно проводится мониторинг заключения договоров страхования гражданской ответственности, которая может наступить вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Отсутствие или несвоевременная пролонгация договора страхования гражданской ответственности влечет за собой такие последствия, при которых, в случае наступления страхового случая, выплаты третьей стороне будут осуществляться не страховой компанией, а из нашего компенсационного фонда, который, после выплат из него, должен быть пополнен всеми членами Партнерства до минимального размера. Члены Партнерства, которые игнорируют данные требования были рассмотрены на заседаниях Контрольной и Дисциплинарной комиссии. К **22-м** организациям были применены меры дисциплинарного воздействия.

Особое внимание при проверках было уделено наличию в наших организациях системы контроля качества. Данная система в полном объеме действует только в **20-ти** организациях, в остальных лишь частично. И это при

тем, что нами в прошлом году принят и введен в действие стандарт *СИСТЕМА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА*.

Только в 4-х организациях имеются Сертификаты соответствия удостоверяющие, что система менеджмента качества организации соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008.

В 3-х организациях имеются Лицензии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на проведение работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

4. По уплате членских и целевого взносов.

В соответствии с законодательством в области саморегулирования в строительстве и в соответствии с Уставом Партнерства обязанностью каждого члена нашей саморегулируемой организации, является своевременная оплата членских взносов.

За 2014 год не уплатили членские взносы 45 организаций. 41 организация не внесла целевой взнос на строительство офиса. Мы вынуждены направлять иски в Арбитражный суд. В настоящее время по многим организациям предъявленные иски рассматриваются в Арбитражном суде Республики Марий Эл. По ряду исков приняты уже решения и они переданы в службу судебных приставов для исполнения.

5. Обеспечение информационной открытости.

В соответствии со статьями 6, 7 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Федеральным законом от 7 июня 2013 г. N 113-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций" реализована и совершенствуется одна из основных функций Партнерства: «обеспечение

информационной открытости деятельности членов Партнёрства, опубликование информации о её деятельности».

В соответствии со ст. 55.9. Градостроительного кодекса РФ Партнёрство постоянно в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов размещает на своем сайте предусмотренную законодательством информацию.

В 2014 году мы, в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 803 от 31.12.2013г. создали новый свой сайт, с новым интерфейсом, отвечающий всем действующим требованиям, предъявляемым к сайтам Саморегулируемых организаций. По результатам Национального конкурса «Практическое саморегулирование - 2014» мы заняли третье место среди сайтов всех Саморегулируемых организаций России и награждены Дипломом в номинации Лучший сайт саморегулируемой организации.

Хочу сказать, что на сайте в рубрике НОВОСТИ мы регулярно отражаем информацию о всех проводимых мероприятиях и о различных строительных выставках и конкурсах. В разделе РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ мы отражаем всю имеющуюся информацию по вопросам саморегулирования, технического регулирования, в том числе и по стандартам НОСТРОЙ.

6. Обеспечение заседаний Общего собрания, Совета и специализированных органов.

В 2014 году исполнительным органом были проведены организационно-технические мероприятия и подготовлены полные пакеты проектов документов для проведения 2-х Общих собраний, 31-го заседания Совета, 9-ти заседаний Контрольной комиссии, 9-ти заседаний Дисциплинарной комиссии, 14-ти заседаний Аттестационной комиссии.

Была организована работа по выполнению решений данных органов управления.

7. О плановой проверке Ростехнадзора.

В 2014 году была проведена плановая проверка Приволжским Управлением Ростехнадзора (г. Казань) в период с 21 августа по 3 сентября 2014 года. Проверка показала, что наша СРО работает в соответствии с действующим законодательством и принятыми внутренними документами. Однако были отмечены нарушения, которые мы исправили и сегодня должны утвердить Общим собранием.

8. Проведение мероприятий.

Для повышения престижа рабочей профессии в 2014 году проведены несколько конкурсов профессионального мастерства на звание «Лучший по профессии», среди каменщиков, штукатуров, сварщиков. Конкурсы проводились в тесном сотрудничестве совместно с РООР «Союз строителей РМЭ». При этом конкурсы на звание «Лучший каменщик» проводился в рамках конкурса «Строймастер-2014» Национального объединения строителей России по Приволжскому федеральному округу в городе Уфе. Конкурс штукатуров проводился в г.Перми. Нашу республику на конкурсе представляла бригада штукатуров ОАО «СПМК №7», которая заняла 3-е место. Результаты конкурсов публиковались в газете «Голос строителя».

По инициативе Первого заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл Н.И. Куклина, решением Советов Гильдии строителей и Союза строителей РМЭ в августе 2012 года было начато строительство многоквартирного жилого дома на 247 квартир. В этом году планируется ко Дню строителя сдача 3-ей последней очереди. Главная цель строительства жилого дома — это закрепление рабочих кадров и специалистов в строительных организациях. Многие организации воспользовались этим и предоставили квартиры своим рабочим и инженерно-техническим работникам. Необходимо отметить, что стоимость 1м² в этом доме составляла от 30 до 33 тыс.рублей.

Ежегодно мы отмечаем свой профессиональный праздник «День строителя». В ходе проведения этого праздника были подведены итоги 18-го Всероссийского конкурса на Лучшую строительную организацию, а также Республиканского конкурса на Лучшую строительную организацию и лучшую строительную организацию малого бизнеса. Победители данных конкурсов были награждены соответствующими Дипломами, грамотами и Кубками.

9. Приоритетные задачи Партнерства на 2015 год.

1. *Создание и совершенствование системы контроля качества* строительно-монтажных работ.

2. Осуществление контроля за *созданием безопасных условий труда на* *строительных объектах.*

3. *Внедрение стандартов Партнерства в правила производства работ.*

4. Осуществление *контроля за деятельностью* членов Партнерства в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил, условий членства в Партнерстве.

5. Участие в работе по выполнению *программы обучения и подготовки рабочих кадров строительной отрасли.*

6. Организация проведения *дополнительного профессионального образования и аттестации* работников заявленных на виды работ.

7. Совершенствование работы по всемерному повышению *престижа рабочей профессии строителя.*

Желаю всем в текущем году успехов в работе!

Приложение №2
к протоколу №1 от 17.04.2015г.
Общого собрания членов СРО НП «ТС РМЭ»

Счито и пронумеровано 10
_____) лист 05

Председательствующий

Х.К.Баширов

